

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " сентября 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, Северное шоссе, д. 18  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

осенний осмотр на " 13 " сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Шевчук А.Ф.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

кв-24 содежвекжжжжк Беревкин Д.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен пустотелые керамзитобетонные блоки с экструдированным полистиролом облицованным бетонными декоративными блоками

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам

Число этажей 18

Количество подъездов 5

Количество квартир 357

Количество лифтов 5 шт.

Общая площадь дома 33 531,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 22 665,9 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 099,3 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	2 325	рулонный	Удовл.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	312	парапет	Удовл.				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Вытяжная шахта	Удовл.				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	263	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня	Трещины в входа в 1 подъезд, мп	12			
	отмостка	кв. м	525	брусчатка	Просадка между 1 и 2 под., мп	40			
	прямки	шт.	13	Монолитный	Удовл.				

				ж/б, облиц. плитками искусст. камня				
	крыльца	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамической плиткой	Отсут. Отдел. покрытие крыльца, м2	100		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	14 250	пустотелые керамзитобет бл. с экструдиров. Пенополистер. облиц. бетон. декорат. бл.	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	14 250	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	629	ж/б монолит	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2 470,6 2	пустотелые керамзитобет. блоки	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	5	Жб/монолит	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	756	ж/б монолит	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	285 14	Металл Алюмин.	Удовл.	30		23
	оконные заполнения	шт.	138	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	14	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>			ж/б монолит				
	междуэтажные	кв. м	49 778, 6	ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв. м	1 647,2	ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
3								

	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	33 881,4	Пустотелые керамзитобет. бл оки облиц. керамич. плит.	Частично отсутст напольное плит. покр.	5		5
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	1 338,2	ж/б монолит	Удовл.			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	255	Металл				
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	40,8 56,7	Стекло в дв. стеклопакет	Удовл.	6		3
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Удовл.	Не использ.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Удовл.	Не использ.			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	311	ПВХ	Удовл.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	357	сталь	Удовл.			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	238	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	2 215,8	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	5 174,2	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл.			
прочая запорная арматура	шт.	455	латунь	Удовл.				

	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2 215,8	энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТБН	Удовл.			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	652	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5 885,5	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X	нет				
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	326	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2 942,8		Удовл.			
	задвижки	шт.	5	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	110	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.		ТеРосс	Удовл.			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	325	ПВХ, чугун	Необх. обеспеч. нормат. укл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2 301	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	311	ПВХ/чугун	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6	Напольные вводные панели с АВР	удовл. АВР не работает, отсут. заземл. и стяжка пола			
	щит распределительный этажный	шт.	175	Устр-тво распределит. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовл.			
	светильники	шт.	754	Потолочные с люминисц. ламп.	Удовл.	50		20
	выключатели	шт.	96	Накладные	Удовл.			
	розетки	шт.	10	Накладные	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	12	Электронные	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	август	Система АПС, СОУЭ ДУ и ПД отсутствуют. внутр. противопож. водопр. –ручное управление. В рабоч. состоянии, автоматический пуск не работает	1 раз в квартал
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

И.И.Иванов (должность) В.В.Васильев (фамилия, инициалы)

начальник участка (должность) А.А.Александров (фамилия, инициалы)

И.И.Иванов (должность) В.В.Васильев (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

"14" сентября 2018 г.